

**Del sueño de la casa propia a un nuevo estilo de vida. Una aproximación a las trayectorias residenciales de sectores medios residentes en urbanizaciones cerradas en el Departamento de Guaymallén, Mendoza.**

Najt Ruiz María Belén

CEIL - CONICET.

El objetivo principal de la ponencia es mostrar los primeros hallazgos del trabajo de campo realizado en el marco de la realización de la tesis de Maestría en Estudios Urbanos de la UNGS.

El objetivo general de la tesis es comprender cómo los sectores medios acceden y se apropian del espacio urbano a través del análisis de sus trayectorias residenciales. El estudio de las trayectorias residenciales permite dar cuenta del conjunto de capitales que utilizan los agentes para sus posicionamientos y desplazamientos en el espacio urbano.

Siguiendo la teoría de clases sociales de Pierre Bourdieu (1988) es posible plantear la movilidad social a partir de los desplazamientos de los agentes dentro de las posiciones del espacio social. El sociólogo francés reconoce dos formas de desplazamiento: los desplazamientos verticales, que suponen solo una modificación del volumen de la especie de capital ya dominante en la estructura patrimonial, y los desplazamientos transversales, que suponen la reconversión de una especie de capital en otra distinta.

En este sentido, las decisiones residenciales y las prácticas espaciales pueden interpretarse como estrategias de reproducción social, entendidas como un “conjunto de prácticas fenomenalmente muy diferentes, por medio de las cuales los individuos y las familias tienden, de manera consciente o inconsciente, a conservar o a aumentar su patrimonio, y correlativamente a mantener o mejorar su posición en la estructura de las relaciones de clase” (Bourdieu, 1988: 122).

El modelo analítico planteado con foco en las trayectorias residenciales hace inteligibles esas estrategias, ya que la información recogida durante la investigación alude al conjunto de los cambios de residencia y/o de localización de las familias en el medio urbano, enfatizando en los cursos de acción y las decisiones, así como los objetivos e intereses que persiguen para satisfacer sus necesidades habitacionales.

Asimismo, el estudio de las trayectorias es una herramienta fructífera para dar cuenta de hitos en donde “lo individual” y “lo social” se entrecruzan y cómo las estrategias y prácticas de los agentes se ven condicionadas por las estructuras objetivas.

Entre los principales hallazgos, es posible señalar que en las urbanizaciones cerradas se conjugan diferentes prácticas, representaciones y discursos que no solo reproducen posiciones de clase, sino que las performan y que provocan una desigual apropiación del espacio urbano

Históricamente, para los sectores medios la propiedad de la vivienda constituye como eje estructurador de la vida social y como pilar inicial de la acumulación de capital para mejorar sus posiciones sociales. Además, a partir de las entrevistas realizadas, es posible sostener que para las familias que residen en urbanizaciones cerradas, la construcción de su vivienda no solo implica el cumplimiento del “*sueño de la casa propia*” sino también la apertura hacia otras experiencias y estilos de vida que señalan un movimiento ascendente en la estructura social. Es por ello por lo que involucran sus capitales económicos y sociales para eludir limitaciones y lograr el mejor arreglo posible para pertenecer a estos espacios.

Durante el trabajo de campo, se utilizó como técnica principal la entrevista en profundidad para ahondar en ciertos aspectos específicos. El instrumento de recolección empleado fue una guía de entrevista con preguntas abiertas, no estructuradas y flexibles.

#### Bibliografía

Bourdieu, P. (1988). *La distinción. Criterio y bases sociales del gusto* (Trad. C. Ruiz de Elvira). Ciudad: Taurus. (Trabajo original publicado en 1979).